

## COMM CLUB VOORWAARDEN

1. De hierna gehanteerde definities hebben de volgende betekenis:

- “**COMM**” : Stichting Museum voor Communicatie, h.o.d.n. “COMM”, gevestigd en kantoorhoudende (2518 AD) Den Haag aan de Zeestraat 82, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 41150927;
- “**COMM Boardroom**” : een in de Club gelegen aparte luxe ingerichte ruimte bestemd voor het houden van (bestuurs)vergaderingen;
- “**Club**” : de door COMM geëxploiteerde en voor Club-leden toegankelijke (vergader)ruimtes, bibliotheek & COMM Boardroom gezamenlijk;
- “**Club-leden**” : (een) rechtsperso(o)n(en) welke een Club lidmaatschap heeft/hebben met COMM ten aanzien van de Club;
- “**Club lidmaatschap**” : een overeenkomst tussen COMM en een Club lid met betrekking tot de Club;
- “**Reguliere Openingstijden**” : maandag tot en met donderdag van 08:00 tot 19:00 uur en vrijdag van 08:00 tot 14:00 uur, tenzij anders door COMM (op haar website) aangegeven;
- “**Verbonden Personen**” : is met betrekking tot Club lid:
- elke persoon of rechtspersoon waarmee die persoon of rechtspersoon in een groep verbonden is;
  - elke dochtermaatschappij van die persoon of rechtspersoon;
  - elke rechtspersoon waarvan die rechtspersoon een dochtermaatschappij is en elke andere rechtspersoon van die eerstbedoelde rechtspersoon een dochtermaatschappij is, en
  - elk lid van een orgaan en elke werknemer van die rechtspersoon of van een Verbonden Persoon.

2. Deze COMM Club voorwaarden zijn van toepassing op alle Club leden en, indien en voor zover van toepassing, op aan haar Verbonden Personen. Toepasselijkheid van eventuele (algemene) voorwaarden van een Club lid wordt hierbij nadrukkelijk van de hand gewezen.
3. Op de overeenkomst tussen COMM en een Club lid zijn de COMM bezoekersvoorwaarden van toepassing. Indien en voor zover deze COMM Club voorwaarden afwijken van de COMM bezoekersvoorwaarden, prevaleren eerstgenoemde. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze vooraf nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
4. De door COMM gehanteerde (Club lidmaatschaps)prijzen zijn exclusief 21% BTW.
5. Alle facturen van COMM, zowel voor het Club lidmaatschap, als voor aanvullende diensten en/of producten) dienen binnen vijftien (15) dagen na de factuurdatum daarvan of zo veel eerder als door COMM zal worden aangegeven, te worden voldaan op de door COMM aangegeven

wijze zonder enig recht op korting en/of verrekening. Ingeval het Club lid een machtiging tot automatische incasso aan COMM heeft verleend, zal het door het Club lid aan COMM verschuldigde (maand)bedrag op of omstreeks de 30ste dag van elke kalendermaand door COMM worden geïnd. Ingeval om wat voor reden dan ook het voor COMM niet mogelijk is om het door het Club lid verschuldigde bedrag te innen door middel van de afgegeven machtiging automatische incasso, dan wel deze automatische incasso wordt gestorneerd, is COMM gerechtigd éénmalig een bedrag van € 12,50 (zegge: *twalf euro en vijftig eurocent*) bij het Club lid in rekening te brengen.

6. Een Club lid is niet bevoegd de betalingen van de facturen van COMM op te schorten of tot verrekening van deze facturen over te gaan, ongeacht de reden die daaraan ten grondslag ligt.
7. Het Club lidmaatschap is strikt persoonlijk, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, en niet overdraagbaar.
8. COMM heeft het recht haar dienstverlening, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het verlenen van toegang tot de Club, aan het Club lid op te schorten, indien het Club lid een factuur na schriftelijke sommatie alsnog meer dan twee weken onbetaald laat.
9. Na het verstrijken van de onder punt 8 hiervoor bedoelde termijn is het Club lid van rechtswege en zonder dat ingebrekestelling vereist zal zijn in verzuim. Indien het Club lid nalatig blijft de vordering te voldoen, kan COMM de vordering uit handen geven, in welk geval het Club lid tevens gehouden is tot vergoeding aan COMM van buitengerechtelijke incassokosten berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten en de wettelijke handelsrente.
10. COMM heeft ten aanzien van de door haar te leveren diensten, te weten het ter beschikking stellen van de met het Club lid overeengekomen werkplek(ken) en/of ruimtes en/of andere faciliteiten van de Club, een inspanningsverplichting en géén resultaatsverplichting.
11. In verband met onder meer brandveiligheidseisen geldt er een maximum van 72 personen die tegelijkertijd in de Club aanwezig mogen zijn. COMM is bevoegd een Club lid de toegang tot de Club te weigeren indien het maximum aantal personen zoals in de vorige volzin bedoeld is, is bereikt. Ter discretie van COMM kan het hiervoor genoemde maximum eenzijdig worden gewijzigd.
12. COMM is niet aansprakelijk voor enige schade van een Club lid waaronder begrepen doch niet beperkt tot vervolgschade, gederfde winst of loon, gemiste besparingen, enig verlies, diefstal of schade, dood, ziekte of lichamelijk letsel ontstaan uit hoofde van, door of in verband met het lidmaatschap van een Club lid van de COMM Club, behoudens opzet en grove schuld aan de zijde van COMM.
13. De totale aansprakelijkheid van COMM is beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van COMM in het betreffende geval aan haar uitkeert.
14. Het Club lid vrijwaart COMM en haar personeelsleden van alle aanspraken van derden, waaronder begrepen de redelijke kosten van juridische bijstand, die op enigerlei wijze

samenhangen met of voortvloeien uit dienstverlening die COMM verricht, behoudens opzet en grove schuld aan de zijde van COMM.

15. Indien COMM door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichtingen jegens het Club lid kan voldoen, worden die verplichtingen opgeschort voor de duur van de toestand van overmacht. Onder overmacht van COMM wordt in dit verband verstaan elke van de wil van COMM onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van (het betreffende gedeelte van) haar verplichtingen jegens het Club lid wordt verhinderd, vertraagd of economisch onmogelijk wordt gemaakt waardoor de nakoming van deze verplichtingen in redelijkheid niet van COMM kan worden verlangd. Onder overmacht wordt mede verstaan een tekortkoming van toeleveranciers van COMM. Wanneer een overmachtssituatie langer dan dertig (30) dagen heeft geduurd, hebben partijen het recht om de Overeenkomst door schriftelijke ontbinding te beëindigen. Hetgeen reeds ingevolge de Overeenkomst gepresteerd is, wordt alsdan naar verhouding afgerekend, zonder dat partijen elkaar iets verschuldigd zullen zijn.
16. Het is Club leden binnen de Club en op en rondom het terrein van COMM niet toegestaan overlast te veroorzaken, waaronder begrepen maar niet beperkt tot ongewenst colporteren, het verhandelen van verboden middelen of op enige andere wijze te handelen in strijd met enige wettelijke (straf)bepaling.
17. Klachten over Club leden kunnen schriftelijk worden gemeld via [service@comm.nl](mailto:service@comm.nl) en zullen worden doorgeleid naar de klachtenfunctionaris van COMM. De klachtenfunctionaris stelt het Club lid over wie is geklaagd in kennis van de klacht en stelt de klager en het Club lid in de gelegenheid een toelichting te geven. De klager en het Club lid proberen samen tot een oplossing te komen, al dan niet na tussenkomst van de klachtenfunctionaris van COMM. Indien geen oplossing wordt bereikt tussen de klager en het Club lid, zal de klachtenfunctionaris van COMM binnen vier weken na de mededeling van één van de partijen dat er geen oplossing bereikt kan worden, de klacht beoordelen. Als van deze termijn wordt afgeweken, laat de klachtenfunctionaris dit aan partijen weten en laat daarbij de nieuwe termijn waarbinnen hij de klacht zal beoordelen weten. In het geval de klachtenfunctionaris van COMM de klacht gegrond acht, zal hij hierbij aanbevelingen aan partijen doen. De klachtenfunctionaris is in dit kader tevens bevoegd om aan te bevelen dat het Club lid waarover geklaagd is, geen toegang tot de Club meer verschaft dient te worden.
18. COMM kan het Club lidmaatschap zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving geheel of gedeeltelijk beëindigen, indien:
  - (i) het Club lid tekortschiet in haar (betalings)verplichting(en);
  - (ii) het Club lid (al dan niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend;
  - (iii) ten aanzien van het Club lid faillissement wordt aangevraagd of indien zijn onderneming wordt geliquideerd of beëindigd, of
  - (iv) de klachtenfunctionaris overeenkomstig de procedure zoals bedoeld onder punt 17 hiervoor tot het oordeel komt dat van COMM niet meer kan worden gevergd dat het Club lid toegang wordt verschaft tot de Club.COMM zal wegens deze beëindiging nimmer tot enige schadevergoeding en/of tot restitutie van (een deel van) de prijs van het Club lidmaatschap zijn gehouden.
19. Een Club lidmaatschap dat voor bepaalde tijd is aangegaan, wordt na ommekomst van de overeengekomen duur telkens met één (1) jaar verlengd, tenzij het Club lidmaatschap tegen het

einde van de overeengekomen duur schriftelijk door het Club lid of COMM is beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand. Een Club-lidmaatschap dat is aangegaan voor onbepaalde duur is op elk moment zowel door het Club lid als door COMM schriftelijk opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand.

20. Op de rechtsbetrekkingen tussen COMM en het Club lid is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
21. Geschillen tussen COMM en het Club lid zullen uitsluitend worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Den Haag.